



Vermieter Verein e.V.

Gebührentabelle für Leistungen an Mitglieder im Rahmen der außergerichtlichen Beratung

Gültig ab 01.01.2016

Gebührenbezeichnung	Betrag in € inkl. USt. exkl. USt.
Beratungstermin persönlich 1.- 20. Minute ab der 21. Minute je Minute zzgl.	11,90 10,00 3,57 3,00
Beratung telefonisch 1.-20. Minute ab der 21. Minute je Minute zzgl. (*Bei Beratung durch Bundesgeschäftsstelle zzgl. 0,14 €/Min, mob. ggf. abweichend)	kostenfrei* 3,57 3,00
Erläuterung: In einer Sache/Thema bei pers. Beratung beginnen die Minutengebühren also spätestens nach 20 Minuten. Nachfolgende dieses Thema betreffende Telefonate sind dann ab der 1. Minute gebührenpflichtig.	Telefonberatung nur bei zuständiger Gebietsgeschäftsstelle. Für alle Mitglieder immer bei Bundesgeschäftsstelle, nicht bei anderen Geschäftsstellen im Bundesgebiet.
Telefongespräche mit Dritten wenn beauftragt	3,57/Minute 3,00/Minute
Schreibgebühr extern Mindestgebühr Schreibgebühr extern bei Mietsache in Großstädten	23,80/Seite 20,00/Seite bis 35,70/Seite bis 30,00/Seite
Schreibgebühr für Email oder Post an Mitglied für Beratungsantwort	17,85 – 35,70 15,00 – 30,00 je nach Aufwand/Wert/Recherche
Schreibgebühr für Email extern an Dritte evtl. zzgl. jeweiliger Sondergebühr	17,85 – 35,70 15,00 – 30,00
Vergleichsabschluss + Schreibgebühr extern (auch Mietaufhebungsvereinbarung)	59,50 bei Kaltmiete bis 500,00 50,00 119,00 bei Kaltmiete ab 500,01 100,00 178,50 bei Kaltmiete ab 1000,01 150,00 119,00 bei mietunabhängigem Vergleich 100,00 jeweils + Schreibgebühr extern
Kündigungsschreiben außerordentl. fristl. Kündigung wegen Zahlungsverzug, wegen Verschuldens, auch wegen erleichterter Kündigung in 2FH, jeweils + Schreibgebühr extern	59,50 bei Kaltmiete bis 500,00 50,00 119,00 bei Kaltmiete ab 500,01 100,00 178,50,00 bei Kaltmiete ab 1000,01 150,00 jeweils + Schreibgebühr extern
Kündigungsschreiben ordentl. Kündigung wegen Eigenbedarf oder Mieterverschulden jeweils + Schreibgebühr extern	95,20 bei Kaltmiete bis 500,00 80,00 119,00 bei Kaltmiete ab 500,01 100,00 142,80 bei Kaltmiete ab 1000,01 120,00 jeweils + Schreibgebühr extern
Mieterhöhung	59,50 Mindestgebühr 50,00 1,5fache der monatlichen Erhöhung 119,00 Maximalgebühr 100,00 jeweils + Schreibgebühr extern
Modernisierungserhöhung	Ab 95,20 Ab 80,00 abhängig von Art und Anzahl der Modernisierung jeweils + Schreibgebühr extern
Betriebskostenabrechnung (Dauer bis 4 Wochen) nur über Bundes- und Landesgeschäftsstellen - wenn Eingang 2 Monate vor Fristablauf	47,60 – 71,40/Einheit 40,00 – 60,00 zzgl. 25%
Wohnungsabnahme falls Geschäftsstelle vor Ort	95,20/h 80,00/h zzgl. Fahrtkosten 0,59/km 0,50/km
Protokollerstellung Wohnungsabnahme	35,70 30,00



Vermieter Verein e.V.

Gebührentabelle für Leistungen an Mitglieder im Rahmen der außergerichtlichen Beratung Gültig ab 01.01.2016

Gebührenbezeichnung	Betrag in € inkl. USt. exkl. USt.
Prüfung eingereicherter Dokumente/Verträge ohne Beratungstermin	11,90 – 35,70 10,00 – 30,00
Ausfüllung Wohnraummietvertrag Verein ohne Termin + Formulargebühr	35,70 30,00
Erstellung Gewerberaummietvertrag	119,00 bei Kaltmiete bis 500,00 100,00 nach Vereinbarung bei Kaltmiete über 500,00
Prüfung Immobilienkaufvertrag Kaufpreis bis € 500.000,00 Kaufpreis über € 500.000,00	226,10 190,00 297,50 250,00
Der Geschäftsstelle bleibt vorbehalten, die Prüfung für diese Pauschalgebühr abzulehnen, wenn der Vertrag den Rahmen eines einfachen Vertrages überschreitet. Die Gebühr ist angelehnt an die gesetzl. beschränkte Erstberatungsgebühr § 34 RVG.	
Postporto	0,12 über Frankierung 0,10
Fax-/Emailversand	0,60/Seite/Email 0,50/Seite/Email
Kopiekosten sw/Farbe	0,35/0,71 je Seite 0,30/0,60 je Seite
Bonitätsauskunft	15,00 12,61 gleichzeitige 2. Auskunft 12,00 10,08
Beratung ausländisches Immobilienrecht	gemäß Anfrage und Vereinbarung
Gebühren können sich bei erhöhtem Aufwand nach vorheriger Ankündigung bis zu 50% erhöhen	Absprache mit Geschäftsstelle
Externes Angebot der ARAG-Rechtsschutzversicherung für Wohnraummietvertrag	Ab 50,05/Jahr inkl. Versicherungssteuer Kein Selbstbehalt
Externes Angebot der Quantor Deutschland GmbH für Absicherung gegen Mietausfall	Ab 3,1% der Jahresgesamtmiete

Die Abrechnung erfolgt über die jeweilige Geschäftsstelle/Anwaltskanzlei. Die Gebühren sind pauschalisiert.